

UMOWA nr _____

_____ roku w Szczecinie, pomiędzy:

Towarzystwem Wszechstronnego Rozwoju Collegium wpisanym do rejestru stowarzyszeń, innych organizacji społecznych i zawodowych, fundacji oraz samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Szczecin – Centrum w Szczecinie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem: 0000136314, o numerze identyfikacji podatkowej (NIP): 955 – 205 – 42 – 34, mającym siedzibę przy ul. Orawskiej 1, 70 – 131 Szczecin

reprezentowanym przez:

1) Tomasza Zalewskiego – prezesa,

zwanym dalej „**Zamawiającym**”

a

reprezentowaną/ym przez:

zwaną/ym dalej „**Wykonawcą**”

zwanymi dalej łącznie „**Stronami**”.

Strony zawierają Umowę o następującej treści:

§ 1.

Postępowanie o udzielenie zamówienia

Zawarcie Umowy zostało poprzedzone zapytaniem ofertowym przeprowadzonym zgodnie z zasadami w zakresie udzielania zamówień w projektach realizowanych w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Zachodniopomorskiego 2014-2020, Oś Priorytetowa 4 Naturalne otoczenie człowieka, Działanie 4.1 Dziedzictwo kulturowe, Konkurs nr RPZP.04.01.00-IZ.00-32-001/17, a w szczególności w oparciu o zasadę konkurencyjności.

§ 2.

Oświadczenia Stron

1. Zamawiający oświadcza, że planowana inwestycja pod nazwą: „Ekspozycja unikatowego pierścieniowatego założenia zamkowego w Moryniu” (zwana dalej „**Inwestycja**”) zlokalizowana będzie w Moryniu (74 – 503) przy ul. Jeziornej 8, na działkach nr 6 i 7, obręb 1 Moryń, dla których Sąd Rejonowy w Gryfinie, V Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą SZ1Y/00025885/4, stanowiącej własność Zalewski Kolbowicz Spółka Jawna z siedzibą w Szczecinie (zwanej dalej „**Obiektem**”).
2. Zamawiający oświadcza, że na podstawie umowy z dnia 1 września 2014 roku, zawartej ze spółką: Zalewski Kolbowicz Spółka Jawna z siedzibą w Szczecinie (KRS: 0000380466), jest dzierżawcą Obiektu.
3. Wykonawca oświadcza, że:
 - a) jest w pełni świadomy swoich zobowiązań wynikających z Umowy, oraz że posiada stosowne kwalifikacje, odpowiednią wiedzę, doświadczenie, zaplecze techniczne, organizacyjne i finansowe niezbędne do całkowitego i należytego wykonania Umowy, zgodnie z najwyższą starannością – przy uwzględnieniu profesjonalnego charakteru prowadzonej przez siebie działalności;
 - b) posiada pełną znajomość wszelkich uwarunkowań związanych z realizacją Inwestycji, którą wywiódł z analizy i wizytacji terenu budowy planowanej Inwestycji, oraz ma pełną znajomość i wiedzę na temat wszystkich mających zastosowanie przepisów i regulacji, dokładnie ocenił wszystkie uwarunkowania prawidłowego wykonania wszelkich robót budowlanych i innych prac koniecznych do prawidłowego wykonania Inwestycji i całkowicie rozważył ich naturę i znaczenie;
 - c) otrzymał i dokładnie zapoznał się ze wszystkimi niezbędnymi dokumentami i informacjami dotyczącymi Inwestycji udostępnionymi mu przez Zamawiającego lub powszechnie dostępnymi i nie wnosi do nich żadnych zastrzeżeń, dokonał wizji lokalnej terenu budowy planowanej Inwestycji i potwierdza, że przedstawione mu dokumenty i informacje są wystarczające do całkowitego i należytego wykonania świadczeń objętych Umową.
4. Strony oświadczają, że posiadają pełną zdolność do zawarcia Umowy, która stanowi ważne i prawnie wiążące dla nich zobowiązanie, zawarcie i wykonanie tej Umowy nie stanowi naruszenia jakiegokolwiek innej umowy lub zobowiązania, których stronami są Zamawiający lub Wykonawca, jak również nie stanowi naruszenia jakiegokolwiek decyzji administracyjnej, zarządzenia, postanowienia lub wyroku wiążącego Strony.

5. Strony oświadczają, że przedłożone do Umowy odpisy z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub z Krajowego Rejestru Sądowego (stanowiące załącznik nr 1 do Umowy), pozostają aktualne na dzień zawarcia Umowy.

§ 3.

Definicje

W Umowie następujące słowa i wyrażenia będą miały znaczenie ustalone poniżej. Słowa określające osoby lub strony obejmują także spółki i inne osoby prawne z wyjątkiem przypadków, kiedy z kontekstu wynika co innego.

- 1) **„Umowa”** oznacza niniejszy Akt Umowy, Protokół wyboru oferty, Ofertę, Wymagania Zamawiającego, Wykazy, Propozycję Wykonawcy oraz takie dalsze dokumenty (jeśli są), jakie wyliczono w Akcie Umowy lub w Liście Akceptującym.
- 2) **„Protokół wyboru oferty”** oznacza podpisane przez Zamawiającego pismo formalnie przyjmujące Ofertę.
- 3) **„Oferta”** oznacza dokument tak zatytułowany, przedłożony przez Wykonawcę, obejmujący podpisaną ofertę Wykonawcy na Prace.
- 4) **„Wymagania Zamawiającego”** oznaczają dokument zatytułowany Zapytanie Ofertowe, tak jak został włączony do Umowy, oraz wszelkie dodatki i modyfikacje do takiego dokumentu, dokonane zgodnie z Umową.
- 5) **„Dokumenty Ofertowe”** oznaczają Ofertę i wszystkie inne dokumenty, które Wykonawca przedłożył z Ofertą, w takiej formie jak zostały włączone do Umowy.
- 6) **„Załącznik do Oferty”** oznacza wypełnione strony zatytułowane załącznik do oferty, które są załączone do Oferty i stanowią jej część.
- 7) **„Aneks do Umowy”** oznacza dokument tak zatytułowany, wprowadzający do Umowy, zgodnie z prawem zmiany uzgodnione i podpisane przez Strony. Aneks do Umowy wchodzi w życie wyłącznie po podpisaniu przez Zamawiającego i Wykonawcę.
- 8) **„Strona”** oznacza Zamawiającego lub Wykonawcę według wymagań kontekstu.
- 9) **„Zamawiający”** oznacza osobę, wymienioną jako zamawiający w Załączniku do Oferty, oraz prawnych następców tej osoby. W Prawie Zamawiający występuje także pod nazwą „Inwestor”.
- 10) **„Wykonawca”** oznacza osobę, wymienioną jako wykonawca w Ofercie zaakceptowanej przez Zamawiającego, , jako wykonawca oraz jego prawnych następców.
- 11) **„Inżynier”** oznacza osobę i/lub podmiot powołany przez Zamawiającego na potrzeby Inwestycji (w tym m.in. niniejszej Umowy) w celu pełnienia funkcji Inżyniera. Zakres obowiązków i uprawnień Inżyniera obejmuje także funkcję „Inspektora Nadzoru Inwestorskiego” opisaną w rozdziale 3 ustawy Prawo

budowlane. W sytuacji kiedy zamawiający nie powołał Inżyniera – zapisy Umowy odnoszące się do Inżyniera należy traktować odpowiednio jako odnoszące się do Zamawiającego.

- 12) **„Przedstawiciel Wykonawcy”** oznacza osobę, wymienianą przez Wykonawcę w Umowie, działającą w imieniu Wykonawcy.
- 13) **„Personel Zamawiającego”** oznacza Inżyniera, jego asystentów, całą kadrę oraz innych pracowników, robotników i osoby zatrudnione przez Inżyniera lub Zamawiającego, oraz wszelkie inne osoby o których Inżynier lub Zamawiający powiadomią Wykonawcę, że mają być traktowane jako Personel Zamawiającego.
- 14) **„Personel Wykonawcy”** oznacza Przedstawiciela Wykonawcy oraz cały personel zatrudniony przez Wykonawcę, i każdego z jego Podwykonawców, a także wszelkie inne osoby pomagające Wykonawcy w wykonywaniu Prac.
- 15) **„Podwykonawca”** oznacza każdą osobę wymienioną w Umowie jako podwykonawca dla wykonywania części Prac, oraz prawnych następców każdej z tych osób, o których Wykonawca powiadomi Zamawiającego, w sposób przewidziany w Umowie.
- 16) **„Projektant”** – oznacza osobę fizyczną, posiadającą wymagane kwalifikacje i pełniącą funkcje przypisane w prawie budowlanym.
- 17) **„Czas na Ukończenie”** oznacza wskazaną w Załączniku do Oferty datę, do której winny zostać ukończone Prace wraz z wszelkimi przedłużeniami.
- 18) **„Okres Zgłaszania Wad”** oznacza okres na zgłaszanie wad w Pracach lub jakimś, taki jak został podany w Załączniku do Oferty, obliczony od daty, z którą Prace są ukończone.
- 19) **„dzień”** oznacza dzień kalendarzowy, a „rok” oznacza 365 dni.
- 20) **„Harmonogram”** oznacza załączony do Umowy dokument, wskazujący oczekiwania Zamawiającego wobec okresów i terminów wykonania Prac.
- 21) **„Wynagrodzenie”** oznacza kwotę podaną w Umowie należną do zapłaty za wykonanie Prac oraz usunięcie wszelkich wad.
- 22) **„Prace”** oznaczają projektowanie i sprawowanie nadzoru autorskiego na terenie budowy.
- 23) **„Wykonanie Zastępcze”** oznacza prace lub roboty wykonane przez wykonawców na zlecenie Zamawiającego oraz na koszt i ryzyko Wykonawcy, w przypadku: (a) niewykonania lub (b) nienależytego wykonania przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z Umowy.
- 24) **„Dokumenty Wykonawcy”** oznaczają projekt budowlany, obliczenia, programy komputerowe i inne oprogramowanie, rysunki, podręczniki, modele, oraz inne dokumenty o charakterze technicznym, dostarczane przez Wykonawcę na mocy Umowy.

- 25) **„Teren Budowy”** oznacza przestrzenie, dla których mają być wykonane Prace i na których następnie mają być wykonane roboty budowlane, oraz wszelkie inne przestrzenie, które zostaną wyspecyfikowane w Umowie jako tworzące część Terenu Budowy.
- 26) **„Nieprzewidywalne”** oznacza sytuacje, których nie można było przewidzieć nawet przy starannym sprawdzeniu wszelkich udostępnionych dokumentów, jak również wszelkich innych informacji dostępnych profesjonalnemu przedsiębiorstwu budowlanemu z zachowaniem wszelkich wymogów dotyczących profesjonalnego przedsiębiorstwa budowlanego, działającego z najwyższą starannością, prawidłowo i starannie kalkulującego podejmowane działania.
- 27) **„Projekt Budowlany”** oznacza projekt wymagany przez Prawo jako warunek otrzymania pozwolenia na budowę.
- 28) **„Pozwolenie na Budowę”** oznacza prawomocną decyzję administracyjną o pozwoleniu na budowę.
- 29) **„Dodatkowe Pozwolenia”** oznaczają wszelkie inne pozwolenia, licencje, opinie lub zatwierdzenia, z wyjątkiem Pozwolenia na Budowę i Pozwolenia na Użytkowanie, wymagane dla właściwego i efektywnego wykonania, zakończenia robót budowlanych oraz usunięcia w nich wad, do uzyskania których zobowiązany jest Wykonawca.
- 30) **„Pozwolenie na Użytkowanie”** oznacza prawomocną decyzję administracyjną o pozwoleniu na użytkowanie, której obowiązek uzyskania został nałożony na Zamawiającego w Pozwoleniu na Budowę i z której wynikać będzie, iż roboty budowlane mogą być użytkowane zgodnie z ich przeznaczeniem.

§ 4.

Pierwszeństwo dokumentów

1. Dokumenty stanowiące Umowę należy traktować jako wzajemnie wyjaśniające się. W celu interpretacji pierwszeństwo będą miały dokumenty, znajdujące się wyżej na następującej liście:
 - 1) niniejszy Akt Umowy;
 - 2) Zalecenia konserwatorskie dla planowanych prac, związanych z udostępnieniem terenu wczesnośredniowiecznego grodziska i reliktywów średniowiecznego zamku, wpisanych do rejestru zabytków pod nr C-27, położonych na dz. 6,7 obr. 1 m. Moryń, gm. Moryń, wydanych przez Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie dnia 25 stycznia 2017 r. (Z.Arch.5183.1.201.PR);
 - 3) Program działań konserwatorskich dla reliktywów zamku w Moryniu i jego najbliższego otoczenia, Moryń dz. 6 i 7, obręb Moryń 1, autorzy: mgr inż. arch. Tatiana Balcerzak, dr Marcin Peterlejtner;

- 4) Wymagania Zamawiającego;
- 5) Oferta wraz z załącznikami do Oferty;
- 6) Wszystkie inne dokumenty, niewymienione powyżej, a wchodzące w skład Umowy, w tym:
 - a) Sprawozdanie z badań archeologicznych na obszarze dawnego zamku w Moryniu, 2017, oprac. dr Marcin Peterlejtner;
 - b) Badania Architektoniczne Reliktów Zamku: Moryń, Wzgórze Zamkowe, 2017, autor: arch. Tatiana Balcerzak.
2. Zmiany do Umowy, jeżeli wystąpią będą miały kolejność ważności taką, jak dokumenty, które modyfikują.
3. Jeżeli zostaną znalezione dwuznaczności lub rozbieżności między dokumentami, to Inżynier udzieli w tym zakresie niezbędnych wyjaśnień lub wyda Wykonawcy konieczne polecenia.

§ 5.

Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem Umowy jest:
 - 1) opracowanie z należytą starannością projektu budowlanego – Etap I,
 - 2) uzyskanie w imieniu Zamawiającego decyzji pozwolenia na budowę – własnym staraniem i na własny koszt – Etap II,
 - 3) opracowanie z należytą starannością projektu budowlanego – wykonawczego – Etap III,
dla obiektu zabytkowego położonego w Moryniu przy ul. Jeziornej 8 (wczesnośredniowieczne grodzisko i relikty średniowiecznego zamku warownego, wpisane do rejestru zabytków pod nr C – 27, położonych na dz. Nr 6,7 obr. 1 m. Moryń, gm. Moryń) dla potrzeb wydania pozwolenia na budowę i wykonawstwa robót budowlanych;
 - 4) prowadzenie nadzoru autorskiego na terenie budowy – Etap IV.
2. Szczegółowy zakres przedmiotu Umowy określony został w Wymaganiach Zamawiającego (stanowiących załącznik do Umowy).

§ 6.

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania Umowy zgodnie ze wszystkimi jej postanowieniami, zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, terminowo, z najwyższą starannością – przy uwzględnieniu profesjonalnego charakteru działalności Wykonawcy, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, przy uwzględnieniu warunków technicznych, norm i wszelkich innych uwarunkowań

- dotyczących prawidłowej, kompletnej i terminowej realizacji Umowy, ze szczególnym uwzględnieniem specyfiki i charakteru Inwestycji oraz stopnia skomplikowania planowanych robót budowlanych a koniecznych do prawidłowego zrealizowania Inwestycji. Wykonawca przy świadczeniu usług objętych Umową ma obowiązek zapewnienia udziału osób posiadających odpowiednie kompetencje i uprawnienia wymagane przez przepisy prawa.
2. Wykonawca – mając na uwadze całokształt przedmiotu Umowy oraz jej cel, a także świadomość swojej roli w trakcie realizacji Inwestycji – w ramach ustalonego wynagrodzenia zobowiązany jest z własnej inicjatywy lub na polecenie Zamawiającego do podjęcia i wykonania także wszelkich innych czynności, które ze względu na charakter usług świadczonych przez Wykonawcę mogą okazać się konieczne dla zapewnienia prawidłowej i terminowej realizacji Inwestycji, chociażby ich wykonanie nie było wyraźnie przewidziane w Umowie. Wykonawca ma obowiązek podjęcia wszelkich działań w celu zapewnienia kompletności wszelkiej dokumentacji dotyczącej Inwestycji oraz zapewnienia odpowiedniej jakości Inwestycji realizowanej przez Zamawiającego.
 3. Na każde żądanie Zamawiającego lub Inżyniera, w terminie 7 dni od dnia otrzymania żądania, Wykonawca przekaze Zamawiającemu lub Inżynierowi pisemną opinię zawierającą – w zależności od zagadnień wskazanych przez Zamawiającego lub Inżyniera – odpowiedzi na zadane pytania lub analizę danej problematyki ze wskazaniem proponowanych rozwiązań oraz uzasadnieniem.
 4. Wykonawca ma obowiązek właściwej współpracy z wszelkimi podmiotami, urzędami i instytucjami, przed którymi będzie reprezentował Zamawiającego. Wykonawca zobowiązuje się, że jeżeli zajdzie taka potrzeba, to uzyska wszelkie wymagane decyzje, opinie, uzgodnienia lub stanowiska odpowiednich urzędów i instytucji w zakresie wynikającym z właściwych przepisów. W terminie 3 dni od dnia wystąpienia takiej konieczności Wykonawca doręczy Zamawiającemu wykaz osób, które powinny otrzymać pełnomocnictwa od Zamawiającego, wraz z wyszczególnieniem koniecznego zakresu umocowania.
 5. Wykonawca ma obowiązek bezzwłocznie informować Inżyniera w formie pisemnej o jakichkolwiek ujawnionych trudnościach w realizacji Umowy lub Inwestycji, wraz z przedstawieniem propozycji rozwiązania zaistniałej sytuacji.

§ 7.

Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający jest zobowiązany do współdziałania z Wykonawcą w trakcie realizacji Umowy.

2. Zamawiający zobowiązany jest do przekazania Wykonawcy dokumentów i informacji koniecznych do wykonania przez Wykonawcę świadczeń objętych Umową, a do których uzyskania Wykonawca nie jest zobowiązany.
3. Zamawiający jest zobowiązany do udzielenia Wykonawcy stosownych pełnomocnictw koniecznych do prawidłowego wykonania świadczeń objętych Umową.

§ 8.

Terminy i Harmonogram

1. Wykonawca będzie świadczyć prace objęte Umową w Etapach, które będą realizowane w następujących terminach:
 - 1) Etap I – w okresie do dnia roku;
 - 2) Etap II – w okresie do dnia roku;
 - 3) Etap III – w okresie do dnia roku;
 - 4) Etap IV – 2018 rok.
2. Szczegółowe terminy wykonania poszczególnych czynności objętych Umową określa harmonogram rzeczowo – finansowy (zwany dalej „Harmonogramem”, stanowiący załącznik do Umowy), który zostanie sporządzony przez Wykonawcę, w terminie 7 dni od dnia podpisania Umowy i przedstawiony Inżynierowi do akceptacji. W przypadku braku akceptacji Harmonogramu przez Inżyniera – Harmonogram zostanie zmieniony przez Wykonawcę zgodnie z sugestiami Inżyniera.
3. O ile szczególne postanowienia Umowy nie określają innych terminów, oraz jeśli będzie to dozwolone przez prawo, Wykonawca zobowiązuje się do świadczenia poszczególnych czynności objętych Umową nieprzerwanie, w sposób i w terminach pozwalających na prawidłowe i terminowe realizowanie Inwestycji przez Zamawiającego, zgodnie z ustalonym Harmonogramem. Wszelkie czynności świadczone w ramach ciągłych, bieżących usług Wykonawca będzie wykonywał niezwłocznie.

§ 9.

Osoby odpowiedzialne za realizację Umowy

1. Strony ustalają, że osobami odpowiedzialnymi za realizację Umowy będą następujące osoby:
 - 1) ze strony **Zamawiającego**: _____
 - 2) ze strony **Wykonawcy**: _____
2. Wykaz osób sprawujących funkcje budowlane tj.: projektanta oraz projektantów branżowych, stanowi załącznik do Umowy.
3. Zmiana osób, o których mowa w ust. 2 powyżej, wymaga zgody **Inżyniera** i nie wymaga aneksu do Umowy.

§ 10.

Prawa autorskie

1. Dokumenty Wykonawcy stanowią „utwór” w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych i podlegają ochronie przewidzianej w tych przepisach.
2. Wykonawca przeniesie na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe, prawa zależne i prawa pokrewne, w tym wyłączne prawa do zezwolenia na wykonywanie zależnych praw autorskich oraz przenoszenia praw nabytych na podstawie tej Umowy na inne osoby, do Utworu, wraz z prawem dokonywania w nich zmian oraz prawem własności egzemplarzy tych Utworów, co nastąpi:
 - 1) w ramach wynagrodzenia określonego w § 12 ust. 1 Umowy,
 - 2) niezwłocznie w dacie odbioru Utworu przez Zamawiającego, w zakresie nieograniczonego w czasie korzystania i rozporządzania Utworami przez Zamawiającego, w kraju i za granicą, w tym do:
 - a) wyłącznego używania i wykorzystania Utworów we wszelkiej działalności Zamawiającego, w tym w ramach realizacji inwestycji pod nazwą: „Ekspozycja unikatowego pierścieniowatego założenia zamkowego w Moryniu”;
 - b) wytwarzania, utrwalania i zwielokrotniania egzemplarzy Utworów wszelkimi technikami, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową, w szczególności ich zwielokrotniania poprzez dokonywanie zapisów na płytach CD, DVD, kasetach magnetofonowych i kasetach video, dyskach twardej, pamięciach typu flash i kartach pamięci;
 - c) publicznego wykonywania, wystawiania i wyświetlania Utworów na wszelkich imprezach otwartych i zamkniętych, w tym publicznego udostępniania Utworów w taki sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym,
 - d) nadawania za pomocą wizji przewodowej, bezprzewodowej oraz za pośrednictwem satelity,
 - e) wydawania i rozpowszechniania,
 - f) wprowadzania do pamięci komputera i umieszczania w sieci Internet oraz w sieciach wewnętrznych typu Intranet,
 - g) odtwarzania i reemitowania,
 - h) użyczenia lub najmu oryginałów oraz innych egzemplarzy Utworów.
3. Do czasu przeniesienia praw autorskich w zakresie określonym w ust. 1 powyżej, Zamawiający ma prawo wykorzystania Utworów, w zakresie niezbędnym

do promocji, reklamy i informacji związanej z Inwestycją na każdym z pól eksploatacji wskazanych powyżej, wraz z prawem do dokonywania zmian zgodnie z postanowieniami Umowy.

4. Wykonawca upoważnia zamawiającego do wykonywania w jego imieniu autorskich praw osobistych, o których mowa w art. 16 ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U. 1994 Nr 24, poz. 83, tj. Dz.U. z 2016 r. poz. 666).
5. W przypadku rozwiązania Umowy, odstąpienia od niej lub innego przypadku jej wygaśnięcia, a także w przypadku wydania postanowienia o ogłoszeniu upadłości Wykonawcy albo rozpoczęcia likwidacji Wykonawcy, Wykonawca nabędzie i przeniesie na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe i prawa pokrewne, w tym wyłączne prawa do zezwolenia na wykonywanie zależnych praw autorskich oraz przenoszenia praw nabytych na podstawie tej Umowy na inne osoby, do Utworów, wraz z prawem dokonywania w nich zmian oraz prawem własności egzemplarzy tych Utworów, niezwłocznie po wygaśnięciu, odstąpieniu lub rozwiązaniu Umowy, ogłoszeniu upadłości lub rozpoczęciu likwidacji.
6. Wykonawca oświadcza i zapewnia Zamawiającego, że:
 - 1) w chwili przeniesienia na Zamawiającego autorskich praw majątkowych do Utworu prawa te będą przysługiwały Wykonawcy w całości, w pełnym zakresie i bez ograniczeń,
 - 2) autorskie prawa majątkowe do Utworu, podlegające przeniesieniu na rzecz Zamawiającego, nie będą w żaden sposób ograniczone ani obciążone, w szczególności żadnej osobie trzeciej nie będą przysługiwać jakiegokolwiek prawa do Utworu,
 - 3) ani przeniesienie na Zamawiającego autorskich praw majątkowych do Utworu, ani korzystanie z Utworu przez Zamawiającego oraz osoby trzecie, którym Zamawiający udzielił prawa do korzystania z Utworu, nie będzie w żaden sposób naruszać jakichkolwiek praw osób trzecich,
 - 4) nie ujawni, w tym również nie opublikuje jakiegokolwiek informacji stanowiącej element Utworu.
7. Zamawiający ma prawo korzystania z Utworu bez oznaczenia autorstwa (imienia i nazwiska lub nazwy Autora) na egzemplarzach Utworu.
8. Niniejszym Wykonawca:
 - 1) wyraża zgodę na anonimowe korzystanie i rozpowszechnianie Utworu przez Zamawiającego oraz osoby trzecie, którym Zamawiający udzielił prawa do korzystania z Utworu,
 - 2) zobowiązuje się do niewykonywania w stosunku do Zamawiającego oraz osób trzecich, którym Zamawiający udzielił prawa do korzystania z Utworu,

autorskich praw osobistych w zakresie, w jakim wykonywanie tych praw uniemożliwiałyby lub nadmiernie utrudniałyby korzystanie z Utworu.

9. W razie wystąpienia przez osoby trzecie przeciwko Zamawiającemu z roszczeniami z powodu naruszenia praw własności intelektualnej, w tym majątkowych praw autorskich, Wykonawca podejmie wszelkie kroki niezbędne do obrony przed tymi roszczeniami, a w przypadku, gdy skutek wystąpienia z takimi roszczeniami Zamawiający lub osoby trzecie, którym Zamawiający udzielił prawa do korzystania z Utworu, będą musiały zaniechać korzystania z Utworu w całości lub w części lub zostaną zobowiązane do zapłaty z jakiegokolwiek tytułu na rzecz osób trzecich, Wykonawca naprawi wszelkie szkody wynikające z roszczeń osób trzecich, w tym w szczególności zwróci koszty i wydatki poniesione przez Zamawiającego w związku z tymi roszczeniami oraz zwolni Zamawiającego od odpowiedzialności.
10. Wykonawca niezwłocznie zawiadomi Zamawiającego o wszelkich roszczeniach z powodu naruszenia praw własności intelektualnej w tym w zakresie autorskich praw majątkowych do Utworu, skierowanych przeciwko autorowi Utworu.

§ 11.

Odbiór dokumentacji projektowej

1. Wykonawca przekaze Zamawiającemu lub Inżynierowi Dokumenty Wykonawcy, każdorazowo z pisemnym oświadczeniem o ich zgodności z Umową, przepisami prawa, zasadami sztuki oraz Polskimi/Europejskimi Normami (jeżeli takie występują), a także wraz z pisemnym zapewnieniem o ich kompletności z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
2. W terminie 14 od daty przekazania przez Wykonawcę Dokumentów Wykonawcy, Zamawiający lub Inżynier dokona ich akceptacji bez uwag lub zastrzeżeń albo wniesie w tym samym terminie uwagi lub zastrzeżenia.
3. Zamawiający lub Inżynier zawiadomi Wykonawcę na piśmie lub za pośrednictwem poczty e-mail, w ciągu 14 dni od dnia otrzymania Dokumentów Wykonawcy, o ich przyjęciu albo nieprzyjęciu, bądź o uzależnieniu ich przyjęcia od dokonania przez Wykonawcę określonych przez Zamawiającego lub Inżyniera zmian (poprawek, uzupełnień itd.) w wyznaczonym w tym celu odpowiednim terminie.
4. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego lub Inżyniera uwag lub zastrzeżeń do Dokumentów Wykonawcy, Wykonawca uwzględni uwagi lub zastrzeżenia Zamawiającego w terminie 7 dni od dnia ich zgłoszenia albo odmówi ich uwzględnienia, uzasadniając swoje stanowisko na piśmie, z zastrzeżeniem ust. 5 poniżej.
5. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego lub Inżyniera uwag lub zastrzeżeń do Dokumentów Wykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest w ciągu 7 dni od dnia

otrzymania zawiadomienia poinformować Zamawiającego na piśmie, czy wykona zmiany w wyznaczonym terminie. Niezłożenie takiej informacji w powyższym terminie jest równoznaczne z wyrażeniem przez Wykonawcę zgody na wykonanie zmian w wyznaczonym terminie. Niedotrzymanie przez Wykonawcę terminu wykonania zmian jest traktowane jako niedostarczenie Dokumentów Wykonawcy w terminie.

6. Zamawiający lub Inżynier dokona oceny dokonanych przez Wykonawcę zmian w terminie 14 dni od dnia otrzymania poprawionych Dokumentów Wykonawcy, zgodnie z postanowieniem ust. 3.
7. W razie całkowitej albo częściowej odmowy uwzględnienia przez Wykonawcę uwag lub zastrzeżeń Zamawiającego lub Inżyniera co do Dokumentów Wykonawcy, Zamawiający uprawniony jest – według swojego uznania – do wstrzymania lub zmniejszenia płatności, odstąpienia od Umowy, bądź do rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym, chyba że Wykonawca rzetelnie uzasadni, że przedstawione przez Zamawiającego lub Inżyniera uwagi lub zastrzeżenia są bezpodstawne lub niezgodne z prawem.
8. W przypadku braku zastrzeżeń Zamawiającego do przedmiotu Umowy i wszystkich Dokumentów Wykonawcy lub w razie uwzględnienia przez Wykonawcę wszystkich uwag lub zastrzeżeń Zamawiającego, po dokonaniu przez Zamawiającego weryfikacji wdrożenia tych uwag lub zastrzeżeń, Strony podpiszą protokół odbioru Dokumentów Wykonawcy.
9. **Wykonawca** przekaze **Zamawiającemu** 4 egzemplarze Dokumentów Wykonawcy w formie drukowanej (oprawionych teczek), w tym: 1 egzemplarz w wersji zatwierdzonej (zwrócone przez organ administracji państwowej), oraz 2 egzemplarze w postaci zapisu elektronicznego na komputerowym nośniku informacji (dyski optyczne – płyty CD lub DVD), zawierające pliki przygotowane w programach Microsoft Word lub Microsoft Excel (pliki z rozszerzeniami „*.doc”/„*.xls”), a rysunki i schematy przygotowane w programie Autodesk AutoCAD (pliki z rozszerzeniami „*.dwg” oraz dodatkowo wyeksportowane z powyższego formatu do plików „*.pdf”).
10. Wykonawca nie może dokonywać zmian w Dokumentach Wykonawcy zatwierdzonych przez Zamawiającego lub Inżyniera, bez uzyskania jego zgody. W przypadku konieczności wprowadzenia zmian lub korekt o fakcie tym Wykonawca powiadomi Zamawiającego lub Inżyniera, nie później niż w ciągu 3 dni. Zmiany i korekty winny być poprzedzone pisemną zgodą Zamawiającego.

§ 12.

Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Za całkowite i prawidłowe wykonanie wszystkich zobowiązań objętych Umową, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe, którego definicję określa art. 632 Kodeksu cywilnego, w wysokości: _____ (słownie: _____/100) złotych brutto.
2. Ustalone Umową wynagrodzenie uwzględnia wszystkie elementy zawarte w Umowie i obejmuje wszystkie zadania wynikające bezpośrednio i pośrednio z tego dokumentu. Wykonawca oświadcza, że powyższe wynagrodzenie uwzględnia koszt wszelkich czynności niezbędnych do prawidłowego wykonania wszystkich świadczeń objętych Umową i zostało skalkulowane na bazie gruntownej i pełnej wiedzy Wykonawcy o Aplikacji, przedmiocie Umowy oraz wszelkich wymaganych standardach i przepisach oraz pokrywa wszelkie ryzyka Wykonawcy.
3. Wynagrodzenie ma charakter ryczałtowy i nie podlega późniejszym zmianom, za wyjątkiem przypadków gdy:
 - a) Zamawiający zleci Wykonawcy wykonanie prac dodatkowych,
 - b) Wykonawca nie wykona prac w jakiegokolwiek części – wówczas wysokość wynagrodzenia może być uzależniona od kosztu wykonania zastępczego;
 - c) Zostanie ograniczony zakres rzeczowy przedmiotu Umowy – wówczas Strony odrębnie ustalą wysokość wynagrodzenia.

§ 13.

Warunki płatności

1. Strony postanawiają, że płatność wynagrodzenia będzie następowała na podstawie faktur częściowych. Faktura częściowa może zostać wystawiona w terminie 14 dni od daty podpisania przez strony Protokołu, na podstawie wartości Prac rzeczywiście wykonanych.
2. Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktur będą podpisane przez Zamawiającego Protokoły odbioru Prac:
 1. w zakresie faktur częściowych - Protokoły odbioru Dokumentów Wykonawcy – do wartości 90 % wynagrodzenia brutto;
 2. w zakresie faktury końcowej pozostałe 10 % wynagrodzenia brutto – płatne po uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie.
3. Strony postanawiają, że termin płatności faktur Wykonawcy będzie wynosić 30 dni licząc od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury wraz z dokumentami rozliczeniowymi.
4. Strony ustalają, że dokumenty rozliczeniowe to: podpisany przez strony protokół bez zastrzeżeń, pozwolenie na budowę, pozwolenia na użytkowanie.
5. Płatności będą przekazywane przelewem na konto bankowe Wykonawcy wskazane na fakturze. Za datę dokonania zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku

bankowego Zamawiającego.

6. Jeżeli Wykonawca wystawi fakturę: nieprawidłowo, przedwcześnie, bezpodstawnie lub bez wymaganych załączników, Wykonawca nie będzie uprawniony do płatności, a Zamawiający będzie zwolniony z obowiązku zapłaty, do czasu doręczenia prawidłowo wystawionej faktury z wszystkimi wymaganymi załącznikami.

§ 14.

Kary umowne

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy Zamawiający będzie uprawniony do żądania zapłaty kar umownych na zasadach określonych poniżej:
 - 1) Kara umowna za opóźnienie w realizacji Prac. Kara taka będzie równa kwocie ustalonej w Załączniku do Oferty i będzie płacona za każdy dzień, który upłynie między odpowiednim Czasem na Ukończenie (danego etapu prac) i dniem ustalonym w protokole dla danej części Prac.
 - 2) Kara umowna za nieterminowe usunięcie uwag i zastrzeżeń Zamawiającego. Kara taka będzie równa kwocie ustalonej w Załączniku do Oferty i będzie płacona za każdy dzień, który upłynie między odpowiednim Czasem na usunięcie uwag i zastrzeżeń Zamawiającego, a potwierdzoną przez Zamawiającego datą faktycznego ich usunięcia.
 - 3) Kara umowna za nieterminowe usunięcie wady. Kara taka będzie równa kwocie ustalonej w Załączniku do Oferty i będzie płacona za każdy dzień, który upłynie między odpowiednim Czasem na usunięcie wady, a potwierdzoną przez Zamawiającego datą faktycznego usunięcia wady.
 - 4) Kara umowna tytułem wypowiedzenia i/lub odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego. Kara taka będzie równa kwocie ustalonej w Załączniku do Oferty.
2. Kary umowne przewidziane powyżej zostaną zapłacone w terminie 14 dni od daty doręczenia wezwania, przelewem na rachunek wskazany przez Stronę wzywającą do zapłaty kary. Wezwanie do zapłaty musi wskazywać przyczynę wezwania do zapłaty kary umownej oraz numer rachunku, na który powinna zostać dokonana płatność.
3. Kary umowne, o których mowa powyżej, należne są niezależnie od istnienia ani od wysokości szkody poniesionej wskutek niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości poniesionej szkody na zasadach ogólnych.
4. Zamawiający będzie uprawniony do potrącenia kar umownych naliczonych Wykonawcy z wynagrodzenia, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 15.

Odstąpienie od Umowy

1. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
 - 1) Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy:
 - a) w przypadku zajścia okoliczności, która powodują, że wykonanie Prac nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy; odstąpienie od Umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o powyższych okolicznościach;
 - b) w razie wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy;
 - c) w razie nie rozpoczęcia przez Wykonawcę prac bez uzasadnionych przyczyn lub jeżeli Wykonawca nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
 - d) w razie przerwania realizacji Prac przez Wykonawcę bez powiadomienia Zamawiającego, jeżeli przerwa ta trwa dłużej niż 1 tydzień.
 - 2) Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy jeżeli Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur mimo dodatkowego wezwania w terminie 1 miesiąca od upływu terminu na zapłatę faktur określonego w Umowie.
2. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie. Strona może wykonać prawo odstąpienia od Umowy w całości lub części w terminie 30 dni od wystąpienia jednej z okoliczności uzasadniającej odstąpienie, zgodnie z ust. 1 powyżej.
3. W przypadku odstąpienia od Umowy, o którym mowa w ust. 1 pkt 1 a) powyżej, Zamawiający jest zobowiązany do zapłaty Wykonawcy wynagrodzenia w wysokości proporcjonalnej do ilości faktycznie wykonanych przez Wykonawcę prac, które zostaną wycenione zgodnie z Harmonogramem, bez jakichkolwiek dodatkowych odszkodowań dla Wykonawcy. Rozliczenie i zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy nastąpi po dokonanych przez Zamawiającego odbiorze zrealizowanej części prac.

§ 16

Wykonanie zastępcze

1. W przypadku zaniechania przez Wykonawcę wykonania Prac lub ich części albo opóźnienia w wykonaniu Umowy przekraczającego 14 dni, a także w przypadku nieprawidłowego wykonania obowiązków z tytułu rękojmi lub gwarancji ciężących na Wykonawcy, Zamawiający ma prawo do zlecenia

zastępczego ich wykonania innemu, wybranemu przez siebie wykonawcy, na koszt i ryzyko Wykonawcy.

2. Koszty wykonania zastępczego pokrywa w całości Wykonawca na wezwanie Zamawiającego. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia kosztów wykonania zastępczego z dowolnych należności Wykonawcy przysługujących mu od Zamawiającego.

§ 17.

Zmiany Umowy

1. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia istotnych zmian postanowień Umowy z wybranym Wykonawcą w stosunku do treści Oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.
2. Dopuszczalne będą zmiany dotyczące:
 - 1) zmiany terminu wykonania Umowy lub związanej z tym zmiany wartości przedmiotu Umowy o okres i wartość odpowiadające wstrzymaniu, opóźnieniu, zwiększeniu lub zmniejszeniu prac z uwagi na:
 - a) opóźnienie wydania przez organy administracji rządowej decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp., do wydania których są zobowiązane na mocy przepisów prawa lub regulaminów;
 - b) odmowę wydania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp., z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę;
 - c) wystąpienie konieczności wykonania prac/robót dodatkowych lub zamiennych a wynikających z nieprzewidywanych zdarzeń o charakterze archeologicznym, technicznym lub eksploatacyjnym;
 - d) zaistnienie, po zawarciu Umowy, sytuacji Nieprzewidywalnych, przez które, na potrzeby niniejszego warunku rozumieć należy sytuacje, których nie można było przewidzieć nawet przy starannym sprawdzeniu wszelkich udostępnionych dokumentów, jak również wszelkich innych informacji dostępnych profesjonalnemu przedsiębiorstwu z zachowaniem wszelkich wymogów dotyczących profesjonalnego przedsiębiorstwa, działającego z najwyższą starannością, prawidłowo i starannie kalkulującego podejmowane działania;
 - 2) zmiany dotyczące zmiany wartości przedmiotu Umowy i terminu płatności, w przypadku:
 - a) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację Umowy (w tym w przypadku zmiany stawki podatku VAT);

- b) zmiany dokumentów programowych Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Zachodniopomorskiego 2014 - 2020, mających wpływ na realizację Umowy;
- c) ograniczenia środków finansowych przewidzianych na realizację przedmiotu Umowy.

§ 18.

Ubezpieczenie Wykonawcy

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za błędy w wykonaniu Prac.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada polisę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej (OC), w kwocie ustalonej w Załączniku do Oferty.
3. Wykonawca utrzyma ważność polisy OC w wysokości nie mniejszej niż określona w Załączniku do Oferty, przez cały czas trwania realizacji Inwestycji.
4. W przypadku gdy termin ważności polisy OC będzie się kończył przed terminem końcowym realizacji Inwestycji, Wykonawca na 14 dni przed upływem ważności polisy ma obowiązek przedłożyć Zamawiającemu dokument o kontynuacji ubezpieczenia.

§ 19.

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych Umową stosuje się przepisy prawa polskiego w tym w szczególności przepisy kodeksu cywilnego oraz ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
2. Wszelkie spory mogące wyniknąć w związku z Umową, Strony zobowiązują się rozstrzygać na drodze polubownej. Spory, które nie zostały polubownie rozwiązane mimo starań podjętych przez Strony, będzie rozstrzygał sąd powszechny – rzeczowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowa zastępuje wszystkie wcześniejsze uzgodnienia między Stronami i stanowi jedyne obowiązujące porozumienie.

§ 20.

Liczba egzemplarzy

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

/Zamawiający/

/Wykonawca/

Załączniki:

1. Wymagania Zamawiającego (**Załącznik Nr 1**);
2. Harmonogram (**załącznik nr 2**);
3. Wykaz osób (**Załącznik nr 3**);
4. Załącznik do Oferty.