**UMOWA**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

zawarta w dniu \_\_ kwietnia 2017 roku w Szczecinie, pomiędzy:

**Towarzystwem Wszechstronnego Rozwoju Collegium** wpisanym do rejestru stowarzyszeń, innych organizacji społecznych i zawodowych, fundacji oraz samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Szczecin – Centrum w Szczecinie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem: 0000136314, o numerze identyfikacji podatkowej (NIP): 955 – 205 – 42 – 34, mającym siedzibę przy ul. Orawskiej 1,   
70 – 131 Szczecin

reprezentowanym przez:

1. Tomasza Zalewskiego – prezesa,

zwanym dalej „**Zamawiającym**”

a

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

reprezentowaną/ym przez:

zwaną/ym dalej „**Wykonawcą”**

zwanymi dalej łącznie „**Stronami”.**

**Strony** zawierają Umowę o następującej treści (zwaną dalej „**Umową**”):

**§ 1.**

**Postępowanie o udzielenie zamówienia**

Zawarcie Umowy zostało poprzedzone zapytaniem ofertowym przeprowadzonym zgodnie z zasadami w zakresie udzielania zamówień w projektach realizowanych   
w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Zachodniopomorskiego 2014-2020, Oś Priorytetowa 4 Naturalne otoczenie człowieka, Działanie 4.9 Rozwój zasobów endogenicznych, Konkurs nr RPZP.04.09.00-IZ.00-32-001/16, a w szczególności w oparciu o zasadę konkurencyjności.

**§ 2.**

**Definicje**

W Umowie następujące słowa i wyrażenia będą miały znaczenie ustalone poniżej. Słowa określające osoby lub strony obejmują także spółki i inne osoby prawne z wyjątkiem przypadków, kiedy z kontekstu wynika co innego.

* + - 1. **„Aneks do Umowy”** oznacza dokument tak zatytułowany, wprowadzający do Umowy, zgodnie z prawem zmiany uzgodnione i podpisane przez Strony. Aneks do Umowy wchodzi w życie wyłącznie po podpisaniu przez Zamawiającego i Wykonawcę.
      2. **„Czas na Ukończenie"** oznacza wskazaną w Załączniku do Oferty datę, do której winny zostać ukończone Prace wraz z wszelkimi przedłużeniami.
      3. **„Dokumenty Ofertowe"** oznaczają Ofertę i wszystkie inne dokumenty, które Wykonawca dostarczył wraz z tą Ofertą, włączone do Umowy.
      4. **„Dokumenty Wykonawcy"** oznaczają rysunki, modele, koncepcje oraz inne dokumenty, dostarczane przez Wykonawcę na mocy Umowy,
      5. **„dzień"** oznacza dzień kalendarzowy,
      6. **„Nieprzewidywalne"** oznacza sytuacje, których nie można było przewidzieć nawet przy starannym sprawdzeniu wszelkich udostępnionych dokumentów, jak również wszelkich innych informacji dostępnych oferentowi, działającego z najwyższą starannością, prawidłowo i starannie kalkulującego podejmowane działania.
      7. **„Oferta"** oznacza dokument tak zatytułowany, przedłożony przez Wykonawcę, obejmujący podpisaną ofertę Wykonawcy na Prace.
      8. **„Personel Wykonawcy"** oznacza Przedstawiciela Wykonawcy, oraz cały personel zatrudniony przez Wykonawcę przy wykonywaniu Umowy , który może składać się pracowników Wykonawcy oraz każdego Podwykonawcy, a także wszelkie inne osoby pomagające Wykonawcy w wykonywaniu Prac.
      9. **„Personel Zamawiającego"** oznacza osoby zatrudnione przez Zamawiającego, oraz wszelkie inne osoby, o którychZamawiający powiadomi Wykonawcę, *ż*e mają być traktowane jako Personel Zamawiającego.
      10. **„Podwykonawca"** oznacza każdą osobę wymienioną w Umowie, jako podwykonawca dla wykonywania części Prac, oraz prawnych następców każdej z tych osób, o których Wykonawca powiadomi Zamawiającego, w sposób przewidziany w Umowie.
      11. **„Prace"** oznaczają przedmiot umowy, który Wykonawca ma wykonać na mocy Umowy.
      12. **„Przedstawiciel Wykonawcy"** oznacza osobę, wymienianą przez Wykonawcę w Umowie*,* działającą w imieniu Wykonawcy.
      13. **„Specyfikacja"** oznacza dokument tak zatytułowany lub dokument zatytułowany zapytanie ofertowe, włączony do Umowy oraz wszelkie dodatki i zmiany specyfikacji dokonane zgodnie z Umową. Dokument ten specyfikuje prace.
      14. **„Strona"** oznacza Zamawiającego lub Wykonawcę według wymagań kontekstu.
      15. **„Umowa”** oznacza niniejszy akt Umowy, Specyfikacje, Wykazy, Ofertę i Załącznik do Oferty oraz inne dokumenty, które zostały włączone do Umowy.
      16. **„Wykonanie Zastępcze”** oznacza prace wykonane przez wykonawców na zlecenie Zamawiającego oraz na koszt i ryzyko Wykonawcy, w przypadku: (a) niewykonania lub (b) nienależytego wykonania przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z Umowy.
      17. **„Wykonawca"** oznacza osobę, wymienioną w Ofercie, wybranej przez Zamawiającego, jako wykonawca oraz jego prawnych następców.
      18. **„Wynagrodzenie”** oznacza kwotę podaną w Umowie należną do zapłaty za wykonanie i wykończenie prac oraz usunięcie wszelkich wad.
      19. **„Załącznik do Oferty"** oznacza wypełniony formularz tak zatytułowany, dołączony do Oferty i stanowiący jej część.
      20. **„Zamawiający"** oznacza Towarzystwo Wszechstronnego Rozwoju Collegium z siedzibą w Szczecinie, a także jego następców prawnych i cesjonariuszy.

**§ 3.**

**Pierwszeństwo dokumentów**

* + - 1. Dokumenty stanowiące Umowę należy traktować jako wzajemnie wyjaśniające się.   
         W celu interpretacji pierwszeństwo będą miały dokumenty, znajdujące się wyżej na następującej liście:
  1. niniejszy Akt Umowy;
  2. Specyfikacja;
  3. Formularz Oferty z Załącznikiem do Oferty;
  4. Wszystkie inne dokumenty, niewymienione powyżej, a wchodzące w skład Umowy.
     + 1. Zmiany do Umowy, jeżeli wystąpią będą miały kolejność ważności taką, jak dokumenty, które modyfikują.
       2. Jeżeli zostaną znalezione dwuznaczności lub rozbieżności między dokumentami, to Zamawiający udzieli w tym zakresie niezbędnych wyjaśnień lub wyda Wykonawcy konieczne polecenia.

**§ 4.**

**Przedmiot Umowy**

Przedmiotem Umowy jest: opracowanie widowiska plenerowego związanego tematycznie z historią wczesnośredniowiecznego grodziska i średniowiecznego zamku warownego.

Szczegółowy zakres przedmiotu Umowy określony został w specyfikacji, stanowiącej załącznik nr 1 do Umowy.

**§ 5.**

**Obowiązki Wykonawcy**

Wykonawca jest zobowiązany do wykonania Umowy zgodnie ze wszystkimi jej postanowieniami, zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, terminowo, z najwyższą starannością – przy uwzględnieniu profesjonalnego charakteru działalności Wykonawcy, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, przy uwzględnieniu warunków technicznych, norm i wszelkich innych uwarunkowań dotyczących prawidłowej, kompletnej i terminowej realizacji Umowy, ze szczególnym uwzględnieniem specyfiki i charakteru prac oraz stopnia ich skomplikowania. Wykonawca przy świadczeniu usług objętych Umową ma obowiązek zapewnienia udziału osób posiadających odpowiednie kompetencje i uprawnienia wymagane przez przepisy prawa.

Wykonawca – mając na uwadze całokształt przedmiotu Umowy oraz jej cel,   
a także świadomość swojej roli w trakcie realizacji Prac – w ramach ustalonego wynagrodzenia zobowiązany jest z własnej inicjatywy lub na polecenie Zamawiającego do podjęcia i wykonania także wszelkich innych czynności, które ze względu na charakter usług świadczonych przez Wykonawcę mogą okazać się konieczne dla zapewnienia prawidłowej i terminowej realizacji Umowy, chociażby ich wykonanie nie było wyraźnie przewidziane w Umowie. Wykonawca ma obowiązek podjęcia wszelkich działań w celu zapewnienia kompletności wszelkiej dokumentacji dotyczącej Umowy oraz zapewnienia odpowiedniej jakości prac.

* + - 1. Na każde żądanie Zamawiającego, w terminie 7 dni od dnia otrzymania żądania, Wykonawca przekaże Zamawiającemu pisemną opinię zawierającą – w zależności od zagadnień wskazanych przez Zamawiającego – odpowiedzi na zadane pytania lub analizę danej problematyki ze wskazaniem proponowanych rozwiązań oraz uzasadnieniem.
      2. Wykonawca ma obowiązek właściwej współpracy z wszelkimi podmiotami, urzędami i instytucjami, przed którymi będzie reprezentował Zamawiającego. Wykonawca zobowiązuje się, że jeżeli zajdzie taka potrzeba, to uzyska wszelkie wymagane decyzje, opinie, uzgodnienia lub stanowiska odpowiednich urzędów i instytucji w zakresie wynikającym z właściwych przepisów. W terminie 3 dni od dnia wystąpienia takiej konieczności Wykonawca doręczy Zamawiającemu wykaz osób, które powinny otrzymać pełnomocnictwa od Zamawiającego, wraz z wyszczególnieniem koniecznego zakresu umocowania.
      3. Wykonawca ma obowiązek bezzwłocznie informować Zamawiającego w formie pisemnej o jakichkolwiek ujawnionych trudnościach w realizacji Umowy wraz z przedstawieniem propozycji rozwiązania zaistniałej sytuacji.

**§ 6.**

**Obowiązki Zamawiającego**

* + 1. Zamawiający jest zobowiązany do współdziałania z Wykonawcą w trakcie realizacji Umowy.
    2. Zamawiający zobowiązany jest do przekazania Wykonawcy dokumentów i informacji koniecznych do wykonania przez Wykonawcę świadczeń objętych Umową, a do których uzyskania Wykonawca nie jest zobowiązany.
    3. Zamawiający jest zobowiązany do udzielenia Wykonawcy stosownych pełnomocnictw koniecznych do prawidłowego wykonania świadczeń objętych Umową.

**§ 7.**

**Terminy**

1. Wykonawca będzie świadczyć prace objęte Umową w Etapach, które będą realizowane w następujących terminach:
2. Etap I – w okresie do 12 maja 2017 r. - opracowanie wstępnych wytycznych do strojów i atrybutów rekonstruktorskich
3. Etap II – w okresie do 2 czerwca 2017 r. (Projekt Scenariusza).
4. O ile szczegółowe postanowienia Umowy nie określają innych terminów, oraz jeśli będzie to dozwolone przez prawo, Wykonawca zobowiązuje się do świadczenia poszczególnych czynności objętych Umową nieprzerwanie, w sposób i w terminach pozwalających na prawidłowe i terminowe zrealizowanie Prac. Wszelkie czynności świadczone w ramach ciągłych, bieżących usług Wykonawca będzie wykonywał niezwłocznie.

**§ 8.**

Osoby odpowiedzialne za realizację Umowy

* 1. Strony ustalają, że osobami odpowiedzialnymi za realizację Umowy będą następujące osoby:

1. ze strony Zamawiającego: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
2. ze strony Wykonawcy: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
   1. Wykaz osób realizujących przedmiot umowy (ze wskazaniem zakresu prac, podstawy zatrudnienia), stanowi załącznik nr 3 do Umowy.
   2. Zmiana osób, o których mowa w ust. 2 powyżej, wymaga zgody Zamawiającego i nie wymaga aneksu do Umowy.

**§ 9.**

**Podwykonawcy**

* 1. Wykonawca ma obowiązek zgłosić Zamawiającemu nazwę Podwykonawcy na wykonanie danej części Prac wraz z projektem umowy/kontraktu zawieranego z Podwykonawcą. Zamawiający ma prawo zgłoszenia zastrzeżeń wobec danego Podwykonawcy w terminie 7 (siedmiu) dni od dostarczonego zawiadomienia przez Wykonawcę wraz z projektem umowy/kontraktu.
  2. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania każdego Podwykonawcy, jego przedstawicieli i pracowników oraz podmioty działające na jego rzecz, w takim samym stopniu, jak za działania, uchybienia lub zaniedbania własne. Każdy z Podwykonawców zobowiązany jest do przestrzegania wszelkich postanowień Umowy w zakresie zgodnym z udzielonym mu zleceniem.
  3. Wykonawca winien dokonać na rzecz Zamawiającego cesji korzyści z takich zobowiązań Podwykonawcy, które rozciągają się poza termin wygaśnięcia odpowiedniego Okresu Zgłaszania Wad, jeżeli Zamawiający przed upływem tego terminu poleci Wykonawcy dokonanie tej cesji. Jeżeli w takiej cesji nie zostanie ustalone inaczej, to Wykonawca nie będzie odpowiedzialny wobec Zamawiającego za prace wykonane przez Podwykonawcę od chwili, kiedy cesja wejdzie w życie.
  4. Wykaz osób podwykonawców stanowi załącznik nr 3 do Umowy.

§ 10.

**Prawa autorskie**

* + - 1. Dokumenty Wykonawcy stanowiące przedmiotu Umowy, stanowią „utwór” w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych i podlega ochronie przewidzianej w tych przepisach.
      2. Wykonawca przeniesie na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe, prawa zależne i prawa pokrewne, w tym wyłączne prawa do zezwolenia na wykonywanie zależnych praw autorskich oraz przenoszenia praw nabytych na podstawie tej Umowy na inne osoby, do Dokumentów Wykonawcy, wraz z prawem dokonywania w nich zmian oraz prawem własności egzemplarzy tych Utworów, co nastąpi:

1. w ramach wynagrodzenia określonego w § 13 ust. 1 Umowy,
2. niezwłocznie w dacie odbioru Dokumentów Wykonawcy przez Zamawiającego, w zakresie nieograniczonego w czasie korzystania i rozporządzania Utworami przez Zamawiającego, w kraju i za granicą, w tym do:
3. wyłącznego używania i wykorzystania Utworów we wszelkiej działalności, w tym działalności w zakresie bezpieczeństwa na obszarach wodnych, promocyjnej, reklamowej, informacyjnej i usługowej;
4. wytwarzania, utrwalania i zwielokrotniania egzemplarzy Utworów wszelkimi technikami, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową, w szczególności ich zwielokrotniania poprzez dokonywanie zapisów na płytach CD, DVD, kasetach magnetofonowych i kasetach video, dyskach twardych, pamięciach typu flash i kartach pamięci;
5. publicznego wykonywania, wystawiania i wyświetlania Utworów na wszelkich imprezach otwartych i zamkniętych, w tym publicznego udostępniania Utworów w taki sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym,
6. nadawania za pomocą wizji przewodowej, bezprzewodowej oraz za pośrednictwem satelity,
7. wydawania i rozpowszechniania,
8. wprowadzania do pamięci komputera i umieszczania w sieci Internet oraz w sieciach wewnętrznych typu Intranet,
9. odtwarzania i reemitowania,
10. użyczenia lub najmu oryginałów oraz innych egzemplarzy Utworów.
    * + 1. Do czasu przeniesienia praw autorskich w zakresie określonym w ust. 1 powyżej, Zamawiający ma prawo wykorzystania Utworów, w zakresie niezbędnym do promocji, reklamy i informacji związanej z Pracami na każdym z pól eksploatacji wskazanych powyżej, wraz z prawem do dokonywania zmian zgodnie z postanowieniami Umowy.
        2. Wykonawca upoważnia zamawiającego do wykonywania w jego imieniu autorskich praw osobistych, o których mowa w art. 16 ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku   
           o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U. 1994 Nr 24, poz. 83,   
           tj. Dz.U. z 2016 r. poz. 666).
        3. W przypadku rozwiązania Umowy, odstąpienia od niej lub innego przypadku jej wygaśnięcia, a także w przypadku wydania postanowienia o ogłoszeniu upadłości Wykonawcy albo rozpoczęcia likwidacji Wykonawcy, Wykonawca nabędzie i przeniesie na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe i prawa pokrewne, w tym wyłączne prawa do zezwolenia na wykonywanie zależnych praw autorskich oraz przenoszenia praw nabytych na podstawie tej Umowy na inne osoby, do Utworów, wraz z prawem dokonywania w nich zmian oraz prawem własności egzemplarzy tych Utworów, niezwłocznie po wygaśnięciu, odstąpieniu lub rozwiązaniu Umowy, ogłoszeniu upadłości lub rozpoczęciu likwidacji.

**§ 11.**

**Odbiór Dokumentów**

1. Wykonawca przekaże Dokumenty Zamawiającemu w stanie kompletnym (z punktu widzenia celu, któremu mają służyć), każdorazowo z pisemnym oświadczeniem o ich zgodności z Umową, przepisami prawa, zasadami sztuki oraz Polskimi/Europejskimi Normami (jeśli takie występują), a także wraz z pisemnym zapewnieniem o ich kompletności z punktu widzenia celu, któremu mają służyć.
2. O ile Strony nie postanowiły inaczej, Wykonawca przekaże Zamawiającemu 2 egzemplarze każdego wykonanego przez siebie Utworu w formie drukowanej (oprawionych teczek), oraz 1 egzemplarz w postaci zapisu elektronicznego na komputerowym nośniku informacji (dyski optyczne – płyty CD lub DVD), zawierające pliki przygotowane w programach Microsoft Word lub Microsoft Excel (pliki z rozszerzeniami „\*.doc” / „\*.xls”), a rysunki i schematy przygotowane w programie Autodesk AutoCAD lub innym (pliki z rozszerzeniami „\*.dwg” oraz dodatkowo wyeksportowane z powyższego formatu do plików „\*.pdf”).
3. W terminie 7 od daty przekazania przez Wykonawcę Utworów Zamawiającemu, Zamawiający dokona ich akceptacji bez uwag lub zastrzeżeń albo wniesie w tym samym terminie uwagi lub zastrzeżenia.
4. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego uwag lub zastrzeżeń   
   do przekazanych Dokumentów Wykonawcy, Wykonawca uwzględni uwagi   
   lub zastrzeżenia Zamawiającego w terminie 7 dni od dnia ich zgłoszenia   
   albo odmówi ich uwzględnienia, uzasadniając swoje stanowisko na piśmie.
5. W razie całkowitej albo częściowej odmowy uwzględnienia przez **Wykonawcę** uwag lub zastrzeżeń **Zamawiającego** co do Dokumentów Wykonawcy, **Zamawiający** uprawniony jest – według swojego uznania – do wstrzymania płatności bądź do rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym, chyba że Wykonawca rzetelnie uzasadni, iż przedstawione przez Zamawiającego uwagi lub zastrzeżenia są bezpodstawne lub niezgodne z prawem.
6. W przypadku braku zastrzeżeń Zamawiającego do Dokumentów Wykonawcy lub w razie uwzględnienia przez Wykonawcę wszystkich uwag lub zastrzeżeń Zamawiającego, po dokonaniu przez Zamawiającego weryfikacji wdrożenia tych uwag lub zastrzeżeń, strony podpiszą protokół odbioru stosownego Etapu Dokumentacji Wykonawcy.
7. Wykonawca nie może dokonywać zmian lub korekt w Dokumentach Wykonawcy zatwierdzonych przez Zamawiającego, bez uzyskania jego zgody. W przypadku konieczności wprowadzenia zmian lub korekt o fakcie tym Wykonawca powiadomi Zamawiającego, nie później niż w ciągu 3 dni. Zmiany i korekty winny być poprzedzone pisemną zgodą Zamawiającego.

**§ 12.**

**Wynagrodzenie i warunki płatności**

* + - 1. Za całkowite i prawidłowe wykonanie wszystkich zobowiązań objętych Umową, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe, którego definicję określa art. 632 Kodeksu cywilnego, w wysokości: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ zł brutto   
         (słownie: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_/100 brutto).
      2. Ustalone Umową wynagrodzenie uwzględnia wszystkie elementy zawarte w Umowie i obejmuje wszystkie zadania wynikające bezpośrednio i pośrednio z tego dokumentu. Wykonawca oświadcza, że powyższe wynagrodzenie uwzględnia koszt wszelkich czynności niezbędnych do prawidłowego wykonania wszystkich świadczeń objętych Umową i zostało skalkulowane na bazie gruntownej i pełnej wiedzy Wykonawcy o przedmiocie umowy oraz wszelkich wymaganych standardach   
         i przepisach oraz pokrywa wszelkie ryzyka Wykonawcy.
      3. Zamawiający za wykonane prace zapewni Wykonawcy wynagrodzenie płatne, w terminie 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury/rachunku wraz z dokumentami rozliczeniowymi.
      4. Strony ustalają, że dokumenty rozliczeniowe to: podpisany przez strony protokół odbioru Dokumentów Wykonawcy bez zastrzeżeń.
      5. Płatności będą przekazywane przelewem na konto bankowe Wykonawcy wskazane na fakturze/rachunku. Za datę dokonania zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
      6. Jeżeli Wykonawca wystawi fakturę/rachunek: nieprawidłowo, przedwcześnie, bezpodstawnie lub bez wymaganych załączników, Wykonawca nie będzie uprawniony do płatności, a Zamawiający będzie zwolniony z obowiązku zapłaty, do czasu doręczenia prawidłowo wystawionej faktury/rachunku z wszystkimi wymaganymi załącznikami.

§ 13.

Kary umowne

* + - 1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy Zamawiający będzie uprawniony do żądania zapłaty kar umownych na zasadach określonych poniżej:

1. za opóźnienie w realizacji prac, kara w kwocie o,5 % wynagrodzenia będzie płacona za każdy dzień, który upłynie między odpowiednim Czasem na Ukończenie i dniem ustalonym w Protokole Odbioru dla danej części Prac.
2. Kara umowna za nieterminowe usunięcie uwag i zastrzeżeń Zamawiającego, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia za każdy dzień, który upłynie między odpowiednim Czasem na usunięcie uwag i zastrzeżeń Zamawiającego, a potwierdzoną przez Zamawiającego datą faktycznego ich usunięcia.
3. Kara umowna tytułem wypowiedzenia i/lub odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego w kwocie 5.000 złotych.
   * + 1. Kary umowne przewidziane powyżej zostaną zapłacone w terminie 14 dni od daty doręczenie wezwania, przelewem na rachunek wskazany przez Stronę wzywającą do zapłacenia kary. Wezwanie do zapłaty musi wskazywać przyczynę wezwania do zapłaty kary umownej oraz numer rachunku, na który powinna zostać dokonana płatność.
       2. Kary umowne, o których mowa powyżej, należne są niezależnie od istnienia ani od wysokości szkody poniesionej wskutek niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości poniesionej szkody na zasadach ogólnych.
       3. Zamawiający będzie uprawniony do potrącenia kar umownych naliczonych Wykonawcy z wynagrodzenia, na co Wykonawca wyraża zgodę.

**§ 14.**

**Odstąpienie od Umowy**

1. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy:
   * 1. w przypadku zajścia okoliczności, która powodują, że wykonanie przedmiotu Umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy; odstąpienie od Umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o powyższych okolicznościach;
     2. w razie wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy;
     3. w razie nie rozpoczęcia przez Wykonawcę prac bez uzasadnionych przyczyn lub jeżeli Wykonawca nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
     4. w razie przerwania realizacji prac przez Wykonawcę bez powiadomienia Zamawiającego, jeżeli przerwa ta trwa dłużej niż 1 tydzień.
3. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktury/rachunku mimo dodatkowego wezwania w terminie 1 miesiąca od upływu terminu na zapłatę faktury/rachunku określonego w Umowie.
4. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie. Strona może wykonać prawo odstąpienia od Umowy w całości lub części w terminie 30 dni od wystąpienia jednej z okoliczności uzasadniającej odstąpienie, zgodnie z ust. 1 powyżej.
5. W przypadku odstąpienia od Umowy, o którym mowa w ust. 1 pkt 1 a) powyżej, Zamawiający jest zobowiązany do zapłaty Wykonawcy wynagrodzenia w wysokości proporcjonalnej do ilości faktycznie wykonanych przez Wykonawcę prac, bez jakichkolwiek dodatkowych odszkodowań dla Wykonawcy. Rozliczenie i zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy nastąpi po dokonanym przez Zamawiającego odbiorze zrealizowanej części prac.

**§ 15.**

**Zmiany Umowy**

1. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia istotnych zmian postanowień zawartej umowy z wybranym Wykonawcą w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.

2. Dopuszczalne będą zmiany dotyczące zmiany wartości przedmiotu Umowy i terminu płatności, w przypadku:

1. zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację Umowy (w tym w przypadku zmiany stawki podatku VAT);
2. zmiany dokumentów programowych Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Zachodniopomorskiego 2014 - 20120, mających wpływ na realizację Umowy;
3. ograniczenia środków finansowych przewidzianych na realizację przedmiotu Umowy.

**§ 16.**

**Dofinansowanie**

* + - 1. Zamawiający oświadcza, iż Umowa jest dofinansowana ze środków Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Zachodniopomorskiego na lata 2014-2020 w ramach realizacji projektu pn. „Rozwój wielofunkcyjnej infrastruktury rekreacyjnej poprzez rekonstrukcję średniowiecznego grodu w Moryniu oraz przystosowanie go do działalności rekreacyjnej i turystycznej” w wysokości 70% wartości umowy brutto.
      2. Jeżeli z winy Wykonawcy wartość dofinansowania, o którym mowa w ust. 1 powyżej ulegnie zmniejszeniu, Wykonawca pokryje w 100% wartości strat poniesionych przez Zamawiającego.
      3. Wykonawca zobowiązuje się do uczestniczenia w kontrolach przeprowadzanych przez instytucje kontrolujące projekt w związku z otrzymanym dofinansowaniem. Wykonawca niezwłocznie odniesie się do wniesionych przez organy kontrolne uwag i usunie wskazane przez organy kontrolne wady i usterki (niewielkie wady) dotyczące przedmiotu Umowy, wymaganych dokumentów itd. leżących, zgodnie z Umową po stornie Wykonawcy.

**§ 17.**

**Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych Umową stosuje się przepisy prawa polskiego w tym w szczególności przepisy kodeksu cywilnego oraz ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
2. Wszelkie spory mogące wyniknąć w związku z Umową, Strony zobowiązują się rozstrzygać na drodze polubownej. Spory, które nie zostały polubownie rozwiązane mimo starań podjętych przez Strony, będzie rozstrzygał sąd powszechny – rzeczowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowa zastępuje wszystkie wcześniejsze uzgodnienia między Stronami i stanowi jedyne obowiązujące porozumienie.

**§ 18.**

**Liczba egzemplarzy**

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

/Zamawiający/ /Wykonawca/

**Załączniki:**

1. Specyfikacja (**Załącznik Nr 1**);
2. Załączniki do Zapytania ofertowego (**Załącznik nr 2**)
3. Wykaz osób **(Załącznik nr 3) –** jeżeli dotyczy
4. Odpis z KRS lub ewidencji działalności gospodarczej (**jeżeli dotyczy)**